## Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: rub 6 700 000

Адрес: Конгрессная ул, 19/3

Объект: 2-я квартира

m2: общая: 55, жилая: 28, кухни: 7 телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 8 эт., этажей: 22, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: В продаже 2 комнатная квартира в доме в самом центре самого уютного ЖК г. Краснодара.

Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, есть просторная спальня и кухня гостиная с выходом на просторную лоджию с французским остеклением. Высота потолков 3 метра.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 2 пассажирских и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию. Это единственный дом в комплексе со своей подземной парковкой.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый!

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция, есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. От дома до входа на территорию школы - 200метров, до входа в начальную школу - 400метров (школа № 102 - самая большая школа в ЮФО, рассчитана на 1875 учащихся, работает сейчас в одну смену)! Оба входа видны из окон квартиры!!! Ваш ребенок может ходить в школу самостоятельно и безопасно!!! Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку, есть регулярные акции от застройщика! Звоните!

Лот №739025

Контакт: фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2547528.html

Размещено: с 13.04.24 05:10:14 до 13.04.25 05:10:14

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

