Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 10 300 000**

Адрес: Конгрессная ул, 33

Объект: 2-я квартира

m2: общая: 66, жилая: 31, кухни: 19

телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 11 эт., этажей: 22, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

Документы к продаже готовы.

О КВАРТИРЕ: Эта 2х комнатная квартира подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, с новым ремонтом, установлена вся сантехника, кухня и бытовая кухонная техника, разведена дополнительная электрика и коммуникации: выводы под 3 сплит системы, 4 точки интернета, выводы под водонагреватель, установлены теплые полы в санузлах, балконе и лоджии. Есть вся необходимая мебель и бытовая техника для проживания. Две спальни, из одной выход на лоджию. Выполнено объединение лоджии и кухни, что позволило увеличить площадь кухни до 19кв.м. Французское остекление.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумовую защиту.

О ДОКУМЕНТАХ: Один взрослый собственник, залогов нет.

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Жилой квартал «Достояние» имеет собственную внутреннюю инфраструктуру. На территории расположены 3 детских сада и большая школа на 1550 мест. На первых этажах спроектированы коммерческие помещения. В каждом дворе обустроены яркие игровые зоны для детей всех возрастов. Для любителей спорта и активного отдыха предусмотрены стадионы, беговые дорожки, крытый спортивный зал с тренажерами и воркаут-площадка под открытым небом. На придомовой территории проведено озеленение, спроектированы прогулочные аллеи с установленными скамейками и фонтанами. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный, отдельный многоуровневый и гостевой паркинги.

О ЛОКАЦИИ: Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящегося православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, Гипер Магнит, Леруа Мерлен , футбольная академия. Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

Лот №740321

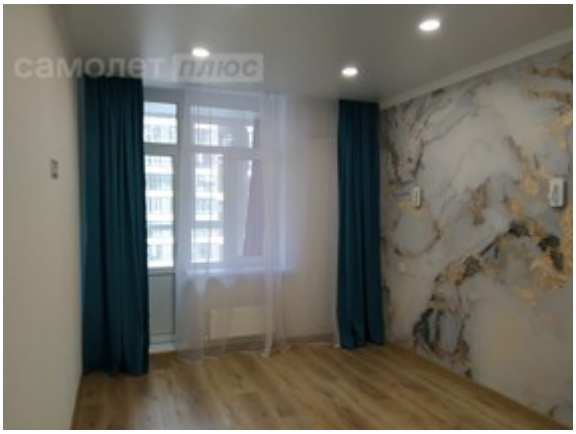
Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

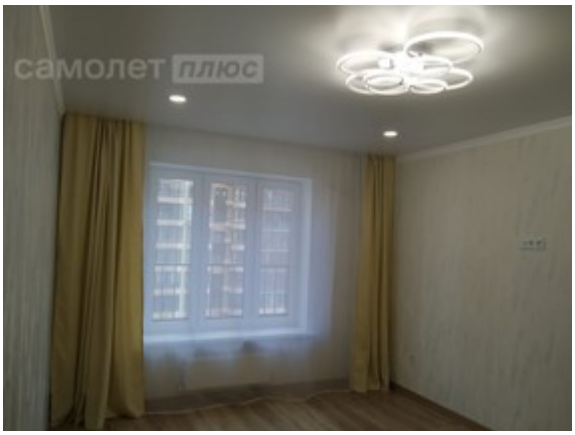
телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2547530.html

Размещено: **с 13.04.24 05:10:14 до 13.04.25 05:10:14**

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):