Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 7 950 000**

Адрес: улица Александра Покрышкина, 2/2

Объект: 2-я квартира

m2: общая: 66, жилая: 33, кухни: 11

телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 17 эт., этажей: 17, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, две просторные комнаты с выходом на лоджию, кухня с выходом на застекленную лоджию. С лоджий открывается панорамный вид на окрестности!

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена современная отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2014 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию. Дом полностью заселен, серьезные ремонты квартир массово никто не делает.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник 1 взрослый, прописаны 2 совершеннолетних.

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция , есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, 2 школы, детская поликлиника, на территории школ находится бассейн ЦСК, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, автосалоны, ТЦ Красная площадь, Рядом с ним УФМС, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

Лот №740349

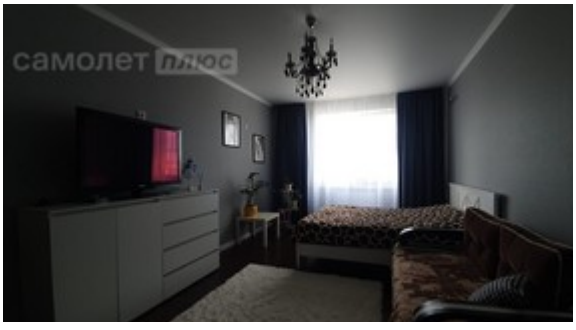
Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2547531.html

Размещено: с 13.04.24 05:10:14 до 13.04.25 05:10:14

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):