Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: rub 11 352 600

Адрес: улица им. Мурата Ахеджака, 12к8

Объект: 2-я квартира

m2: общая: 74, жилая: 27, кухни: 24 телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 16 эт., этажей: 20, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Переуступка от застройщика! Возможно использование льготной ипотеки! Дом сдан! Ключи

в день оформления!

О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, две просторные комнаты с выходом на лоджию, огромная кухня-гостиная 24.4 м.кв с выходом на балкон. Два санузла. Гардеробная. Отделка предчистовая.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2023 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - застройщик!

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция, есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. От дома до входа на территорию школы - 200метров, до входа в начальную школу - 400метров (школа № 102 - самая большая школа в ЮФО, рассчитана на 1875 учащихся, работает сейчас в одну смену)! Оба входа видны из окон квартиры!!! Ваш ребенок может ходить в школу самостоятельно и безопасно!!! Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас.

Рады будем ответить на все ваши вопросы.

Лот №758189

Контакт: фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2547542.html

Размещено: с 24.04.24 05:10:14 до 24.04.25 05:10:14

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

