Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 8 500 000**

Адрес: улица Григория Булгакова, 12к1

Объект: 2-я квартира

m2: общая: 62, жилая: 31, кухни: 13

телефон: нет, с/у: разд., балкон: лоджия

Дом: 11 эт., этажей: 22, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Эта 2х комнатная квартира подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, есть 2 спальни и кухня с выходом на лоджию. Панорамное остекление. Отделка предчистовая.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумовую защиту.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 2 взрослых! Маткапитал не использовался!

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Жилой квартал «Достояние» имеет собственную внутреннюю инфраструктуру. На территории расположены 3 детских сада и большая школа на 1550 мест. Один из детских садов и школа видны из окна квартиры. На первых этажах спроектированы коммерческие помещения. В каждом дворе обустроены яркие игровые зоны для детей всех возрастов. Для любителей спорта и активного отдыха предусмотрены стадионы, беговые дорожки, крытый спортивный зал с тренажерами и воркаут-площадка под открытым небом. На придомовой территории проведено озеленение, спроектированы прогулочные аллеи с установленными скамейками и фонтанами. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный, отдельный многоуровневый и гостевой паркинги.

О ЛОКАЦИИ: Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящегося православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, Гипер Магнит, Леруа Мерлен , футбольная академия. Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»

Лот №778357

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2547555.html

Размещено: **с 04.05.24 05:10:22 до 04.05.25 05:10:22**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):