## Продам квартиру

**Территория:** Краснодарский край,

Краснодар

**Стоимость:** **rub 10 200 000**

**Адрес:** улица им. Мурата Ахеджака, 12к1

**Объект:** 2-я квартира

m2: общая: 73, жилая: 29, кухни: 28

телефон: нет, с/у: , балкон: есть

**Дом:** 2 эт., этажей: 14, тип: монолит

также есть: лифт

**Комментарий:** Продаем квартиру в уютном ЖК г. Краснодара.

Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, две просторные комнаты , огромная кухня-гостиная 28.2 м.кв с выходом на балкон. Гардеробная.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2023 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: 1 взрослый собственник!

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция , есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. От дома до входа на территорию школы - 200 метров, до входа в начальную школу - 400 метров (школа № 102 - самая большая школа в ЮФО, рассчитана на 1875 учащихся, работает сейчас в одну смену)!

Ваш ребенок может ходить в школу самостоятельно и безопасно!!!

Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»

Лот №784315

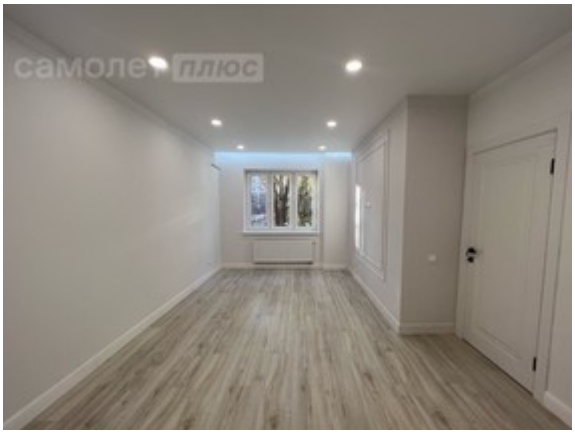
**Контакт:** *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

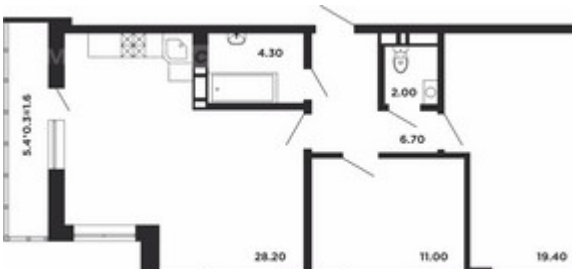
***телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:***

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2547620.html

**Размещено:** **с 15.05.24 05:10:16 до 15.05.25 05:10:16**

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**