

Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,
Краснодар

Стоимость: **руб 5 800 000**

Адрес: Конгрессная ул, 19/1к2

Объект: 2-я квартира

m2: общая: 61, жилая: 34, кухни: 11

телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

Дом: 16 эт., этажей: 16, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Продам квартиру в доме в самом уютном ЖК г. Краснодара.

Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, 2 спальни и кухня с выходом на просторную лоджию с французским остеклением. Раздельный санузел. Предчистовая отделка.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузопассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый!

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция, есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. Только представьте: от дома до входа на территорию школы - 300метров, до входа в начальную школу - 500метров (школа № 102 - самая большая школа в ЮФО, рассчитана на 1875 учащихся, работает сейчас в одну смену)! Ваш ребенок может ходить в школу самостоятельно и безопасно!!! Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку. Звоните!

Лот №797163

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гуцеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/dvukhkomnatnuiu/2548040.html>

Размещено: с 02.04.24 05:10:12 до 02.04.25 05:10:12

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

