Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 8 610 250**

Адрес: Конгрессная ул, 19/3

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 55, жилая: 14, кухни: 22

телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

Дом: 21 эт., этажей: 22, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Возможно одобрение ипотеки одним пакетом документов по сниженной ставке.

Предлагается квартиру в доме в центр уютного ЖК г. Краснодара, Конгрессная улица, 19/3.

Возможна покупка по льготной ипотеке.

О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, есть просторная спальня с выходом на просторную лоджию и кухня гостиная. Два санузла. Гардеробная. Постирочная. Высота потолка 3м.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 2 пассажирских и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию. Единственный дом в ЖК с подземным паркингом.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый!

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция , есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. Только представьте: От дома до входа на территорию школы - 200метров, до входа в начальную школу - 400метров (школа № 102 - самая большая школа в ЮФО, рассчитана на 1875 учащихся, работает сейчас в одну смену)! Ваш ребенок может ходить в школу самостоятельно и безопасно!!! Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

"ООО " Самолет Плюс" (ОГРН 1067746757704) оказывает консультации услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требовании."

Лот №738431

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2547524.html

Размещено: **с 09.04.24 05:10:14 до 09.04.25 05:10:14**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):