Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 6 700 000**

Адрес: Конгрессная ул, 19/3

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 32, жилая: 12, кухни: 5

телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

Дом: 10 эт., этажей: 22, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Светлая квартира с удобной планировкой, есть просторная комната с кухней нишей, с выходом на лоджию с французским остеклением. Высота потолков 3 метра.

О РЕМОНТЕ: Современный ремонт с использованием качественных материалом. Новая мебель. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 2 пассажирских и 1 грузо-пассажирский лифт. Видеонаблюдение. Консьерж.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию. Это единственный дом в комплексе со своей подземной парковкой.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый!

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция , есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса.

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.

"ООО " Самолет Плюс" (ОГРН 1067746757704) оказывает консультации услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требовании."

Лот №738821

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2547526.html

Размещено: **с 09.04.24 05:10:14 до 09.04.25 05:10:14**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):