Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: rub 3 850 000

Адрес: улица Даниила Смоляна, 65к2

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 32, жилая: 14, кухни: 12 телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

Дом: 3 эт., этажей: 9, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: светлая квартира с удобной планировкой, 35,7кв.м с учётом лоджии, сделаны гипсовая штукатурка, стяжка, электрика, закончен ремонт в санузле. Окна на запад, ничего не загораживает.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2023 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый! Без обременений и детей!

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, прогулочные зоны.

О ЛОКАЦИИ: Недалеко от комплекса расположились Гипер Лента, Екатерининская клиника, строящегося православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, Гипер Магнит, Леруа Мерлен , футбольная академия. Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

Лот №743919

Контакт: фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2547534.html

Размещено: с 16.03.24 05:10:11 до 16.03.25 05:10:11

Фото:



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

