Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 5 050 000**

Адрес: улица им. Мурата Ахеджака, 12к1

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 29, жилая: 19, кухни: 6

телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

Дом: 4 эт., этажей: 18, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Студия. Просторная комната с кухней нишей, с выходом на балкон с остеклением. Отделка предчистовая. Высота потолков 3,3метра позволяет возвести второй уровень, что значительно увеличит полезную площадь.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: Собственник - 1 взрослый! Без обременений!

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция , есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса.

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»

Лот №783601

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2547618.html

Размещено: **с 15.05.24 05:10:16 до 15.05.25 05:10:16**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):