Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 4 800 000**

Адрес: Конгрессная ул, 41

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 43, жилая: 11, кухни: 18

телефон: нет, с/у: , балкон: есть

Дом: 9 эт., этажей: 24, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

В продаже большая евро-двушка, расположенная по адресу: Конгрессная улица, 41

О КВАРТИРЕ: Светлая спальня, большая кухня гостиная с выходом на просторную застекленную лоджию.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 2 пассажирских и 1 грузо-пассажирский лифт. Колясочные в каждом подъезде.

О ДОМЕ: Дом 2023 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый!

О ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ: Закрытый двор под видеонаблюдением. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, а также озеленение. Для владельцев автомобилей предусмотрен отдельный многоуровневый и гостевой паркинги.

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, остановки общественного транспорта. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, Гипер Магнит, Леруа Мерлен, детская футбольная академия.

О ЛОКАЦИИ Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку!

Звоните! Рады будем ответить на все ваши вопросы.

«ООО «Самолет Плюс» (ОГРН 1067746757704) оказывает консультационные услуги по подбору программы кредитования, подходящей по условиям и требованиям к Клиенту, как к заемщику и к приобретаемому им объекту недвижимости. Конкретные условия зависят от банка, программы кредитования и иных требований.»

Лот №735563

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2547657.html

Размещено: **с 16.05.24 05:10:17 до 16.05.25 05:10:17**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):