Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 9 013 600**

Адрес: улица им. Мурата Ахеджака, 12к8

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 59, жилая: 32, кухни: 14

телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

Дом: 18 эт., этажей: 20, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Продам квартиру в доме в центр уютного ЖК г. Краснодара.

Возможна покупка по льготной ипотеке. Первичная продажа вторичной недвижимости от застройщика!

О КВАРТИРЕ: Эта квартира идеально подойдет для семьи с детьми: Большая, светлая, с шикарной планировкой, есть просторная спальня с выходом на лоджию и кухня со своей лоджией.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О ДОМЕ: Дом СДАН! Дом 2024 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: Собственник - Засторойщик.

О ИНФРАСТРУКТУРЕ: На первых этажах коммерция , есть все: магнит, аптеки, салон красоты, кафе, нотариус. Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, ледовый дворец, выставочный центр, остановки общественного транспорта.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, детская футбольная академия, Гипер Магнит, Леруа Мерлен. Только представьте: От дома до входа на территорию школы - 200метров, до входа в начальную школу - 400метров (школа № 102 - самая большая школа в ЮФО, рассчитана на 1875 учащихся, работает сейчас в одну смену)! Ваш ребенок может ходить в школу самостоятельно и безопасно!!! Уже началось строительство Парка Достижений (сдан в эксплуатацию Дворец Самбо) и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

Лот №769493

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2547852.html

Размещено: **с 19.03.24 05:10:11 до 19.03.25 05:10:11**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):