Продам квартиру

Территория: Краснодарский край,

Краснодар

Стоимость: **rub 6 000 000**

Адрес: улица Григория Булгакова, 6

Объект: 1-я квартира

m2: общая: 39, жилая: 18, кухни: 9

телефон: нет, с/у: , балкон: лоджия

Дом: 6 эт., этажей: 22, тип: монолит

также есть: лифт

Комментарий: Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу!

О КВАРТИРЕ: Большая, светлая квартира с шикарной планировкой, есть просторная спальня и кухня с выходом на лоджию с французское остекление. Высота потолков 2,76 метра.

О ПОДЪЕЗДЕ: В доме выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные бесшумные лифты. В каждом подъезде 1 пассажирский и 1 грузо-пассажирский лифт.

О РЕМОНТЕ: В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных материалов. Новая мебель и бытовая техника остается покупателю.

О ДОМЕ: Дом 2022 года постройки, материал стен монолит-кирпич, что даёт хорошую шумоизоляцию.

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый! Маткапитал не использовался! Ипотека в сбере (маленький остаток).

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Жилой квартал «Достояние» имеет собственную внутреннюю инфраструктуру. На территории расположены 3 детских сада и большая школа на 1550 мест. На первых этажах спроектированы коммерческие помещения. В каждом дворе обустроены яркие игровые зоны для детей всех возрастов. Для любителей спорта и активного отдыха предусмотрены стадионы, беговые дорожки, крытый спортивный зал с тренажерами и воркаут-площадка под открытым небом. На придомовой территории проведено озеленение, спроектированы прогулочные аллеи с установленными скамейками и фонтанами. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный, отдельный многоуровневый и гостевой паркинги.

О ЛОКАЦИИ: Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящегося православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, Гипер Магнит, Леруа Мерлен , футбольная академия. Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

Лот №798147

Контакт: *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

https://krasnodar.nndv.ru/kvartiry/prodam/odnokomnatnuiu/2547856.html

Размещено: **с 19.03.24 05:10:11 до 19.03.25 05:10:11**

Фото:

QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):