## Продам прочую недвижимость

**Территория:** Краснодарский край,

Краснодар

**Стоимость:** **rub 16 000 000**

**Объект:** Дом

151 m2

**Адрес:** Троицкая ул, 51

**Комментарий:** Данный объект можно купить по субсидированной процентной ставке от 10,5 %, что существенно снизит ежемесячный платеж по ипотеке! Расчет по запросу! Дом в садах Калинина.

О ДОМЕ: Двухэтажный, современный, кирпичный, теплый, с газовым отоплением, с кровлей из металлочерепицы. Шесть комнат: три спальни, два санузла, гардеробная, огромная гостиная, терраса. 151 м2 комфорта!!!

ОБ ИНТЕРЬЕРЕ: Дом с ремонтом, мебелью и бытовой техникой! Все есть и стоит на своих местах! Дом обжит! Заезжай и живи!

ОБ УЧАСТКЕ: Большой, просторный, много зелени, ухоженный газон, растут взрослые деревья. Есть место для парковки!

О ДОКУМЕНТАХ: собственник - 1 взрослый!

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: В пешей доступности располагаются детские сады, школы, супермаркеты, остановки общественного транспорта. Недалеко от дома расположились Екатерининская клиника, строящийся православный храм, самый большой экспоцентр ЮФО, ТЦ Красная площадь, Баскет Холл и Город Спорта, Гипер Магнит, Леруа Мерлен, детская футбольная академия.

О ЛОКАЦИИ: Близость жилого комплекса к ключевым транспортным развязкам позволяет легко добраться в отдаленные части города, но скорее всего, вам не захочется никуда уезжать. Уже началось строительство Парка Достижений и трамвайной линии в непосредственной близости от комплекса!

Оперативные показы, быстрый выход на сделку! Звоните!

Лот №744161

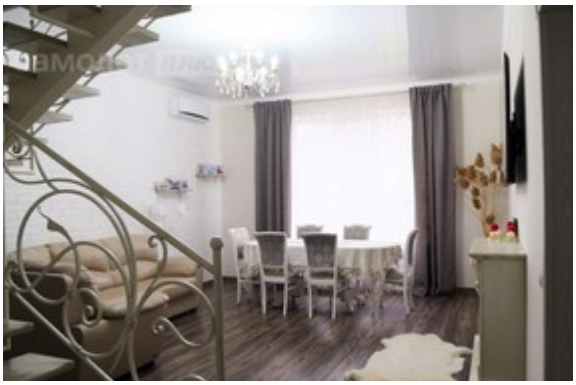
**Контакт:** *фирма: Самолет Плюс ИП Гущеваров*

***телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:***

https://krasnodar.nndv.ru/prochaia/prodam/dom/113768.html

**Размещено:** **с 16.03.24 05:10:11 до 16.03.25 05:10:11**

**Фото:**



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**